

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **20/10-12-18**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **465/2018**

Περίληψη:

Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης 4ετίας, με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, αγροτεμαχίων της τοπικής Κοινότητας Γυμνών Ακρολίμνης Γιαννιτσών αναδασμού 1966, των οποίων έχουν λήξει οι μισθώσεις, για καλλιέργεια, και τα οποία έχουν περιέλθει στην ιδιοκτησία της Δευτεροβάθμιας Σχολικής επιτροπής του Δήμου Νάουσας έπειτα από την αποδοχή κληρονομιάς Κληροδοτήματος ΒΑΛΤΑΔΩΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ με αριθμό συμβολαίου 20971 / 29- 04- 1970 του συμβολαιογράφου Δημ. Κοντόπουλου.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 10η του μηνός Δεκεμβρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 21:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 24291/06-12-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 27 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Δάγγας Στέλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Μπίλης Προκόπιος
7. Τζουβάρας Βασίλειος
8. Βαλσαμίδης Σταύρος
9. Ορδουλίδης Θωμάς
10. Μάμαλης Χρήστος
11. Κουτσογιάννης Νικόλαος
12. Μαλάκη – Δελητζάκη Αθηνά
13. Τάκη Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
14. Αποστόλου Απόστολος
15. Μάντσιος Δημήτριος
16. Καρανάσιος Θεόδωρος (Δώρης)
17. Τορορή Μαρία
18. Καραμπατζός Αναστάσιος
19. Αδαμίδης Παύλος
20. Βασιλείου Γεώργιος
21. Τσαγκαλίδου – Τσεχελίδου Παρθένα
22. Βαδόλας Εμμανουήλ
23. Δουλδούρη Μαρία
24. Ρίζος Δημήτριος
25. Καλδάρης Κωνσταντίνος
26. Καρτσιούνης Γεώργιος
27. Λακηνάνος Αγγελάκης
28. Πασχούλα Χρυσούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
2. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
3. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
4. Γιαννούλης Ιωάννης
5. Τριανταφύλλου Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 2. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 7. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ.ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 8. Τομπουλίδου Ζωγράφω | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 9. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 10. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 11. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλού, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Μάντσιος προσήλθε κατά το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Η κα Πασχούλα ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων κατά το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Τορορή αποχώρησε μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Καραμπατζός, Βασιλείου, Βαδόλας, Μπίλης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών κ.Ελπίδα Τάκη, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος την υπ'αρ. 23649/28-11-2018 εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης **4ετίας**, με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, αγροτεμαχίων της τοπικής Κοινότητας Γυμνών Ακρολίμνης Γιαννιτών αναδασμού 1966, των οποίων έχουν λήξει οι μισθώσεις, για καλλιέργεια, και τα οποία έχουν περιέλθει στην ιδιοκτησία της Δευτεροβάθμιας Σχολικής επιτροπής του Δήμου Νάουσας έπειτα από την αποδοχή κληρονομιάς Κληροδοτήματος ΒΑΛΤΑΔΩΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ με αριθμό συμβολαίου 20971 / 29- 04- 1970 του συμβολαιογράφου Δημ. Κοντόπουλου.

Λαμβάνοντας υπόψη την γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Νάουσας .

« α. Ο Δήμος Νάουσας (ως διάδοχος του Λαπείου Γυμνασίου, στο οποίο κατέλειπε την κινητή και ακίνητη περιουσία του ο Κωνσταντίνος Βαλταδώρας, και εν συνεχεία της

Σχολικής Επιτροπής) έχει τόσο την κυριότητα όσο και την διαχείριση της καταλειπόμενης περιουσίας από τον διαθέτη Κωνσταντίνο Βαλταδώρο.

β. Κατόπιν των παραπάνω φρονώ ότι αρμόδιος για την εκμίσθωση των ακινήτων, τα οποία κατέλειπε ο Κωνσταντίνος Βαλταδώρος, είναι ο Δήμος Νάουσας»

Προτείνουμε την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων του κληροδοτήματος Βαλταδώρου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΤΗΜΑΤΟΛ. ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ
ΑΓΡΟΤΕΜ. με ΑΤΑΚ 01151920802	387	32.703 τ.μ.
ΑΓΡΟΤΕΜ. με ΑΤΑΚ 01151920757	388	60.800 τ.μ.
ΑΓΡΟΤΕΜ. με ΑΤΑΚ 01151920909	392	57.790 τ.μ.

για καλλιέργεια .

Η εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο **195 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων** και συγκεκριμένα τα άρθρα 1) και 2) , που αναφέρουν τα εξής:

Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας , που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια , αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση , τα όρια και την έκταση , εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα , με δημοπρασία , που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου , ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης , εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας . Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου , ορίζονται το κατώτερο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες , ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους .

Αν και στην περίπτωση αυτή , η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε .

Τα έσοδα θα διατεθούν σύμφωνα με την θέληση του δωρητή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται :

Να εγκρίνει την εκμίσθωση **για 4 έτη των** παραπάνω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Ακρολίμνης Γιαννιτσών του Δήμου Πέλλας με δημοπρασία, **και να βεβαιώσει ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.** Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή».

Ο κ. Λακηνάνος παρατήρησε ότι στην εισήγηση δεν αναφέρεται ότι η εκμίσθωση θα αφορά μονοετή καλλιέργεια.

Η Αντιδήμαρχος απαντώντας στον κ. Λακηνάνο, επεσήμανε ότι η εκμίσθωση θα αφορά μονοετή καλλιέργεια.

Η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων, για 4 έτη και για μονοετή καλλιέργεια.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Βαλσαμίδης, Ορδουλίδης, Μάμαλης, Τζουβάρας, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Τάκη, Αποστόλου, Μάντσιος, Καρανάτσιος, Αδαμίδης, Τσαγκαλίδου, Ρίζος, Καλδάρης, Δουλδούρη, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.
Οι κ.κ Καραμπατζός, Βασιλείου, Βαδόλας, Μπίλης, Τορορή, Πασχούλα, απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, **για 4 έτη και για μονοετής καλλιέργειες, των παρακάτω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Ακρολίμνης Γιαννιτσών του Δήμου Πέλλας.**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΤΗΜΑΤΟΛ. ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ
ΑΓΡΟΤΕΜ. με ΑΤΑΚ 01151920802	387	32.703 τ.μ.
ΑΓΡΟΤΕΜ. με ΑΤΑΚ 01151920757	388	60.800 τ.μ.
ΑΓΡΟΤΕΜ. με ΑΤΑΚ 01151920909	392	57.790 τ.μ.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια της τοπικής Κοινότητας Γυμνών Ακρολίμνης Γιαννιτσών αναδασμού 1966, έχουν περιέλθει στην ιδιοκτησία της Δευτεροβάθμιας Σχολικής επιτροπής του Δήμου Νάουσας έπειτα από την αποδοχή κληρονομιάς Κληροδοτήματος ΒΑΛΤΑΔΩΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ με αριθμό συμβολαίου 20971 / 29- 04- 1970 του συμβολαιογράφου Δημ. Κοντόπουλου.

Οι ανωτέρω εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Τα έσοδα θα διατεθούν σύμφωνα με την θέληση του δωρητή

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του δήμου, έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **465/2018.**

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ